



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1293**

31 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ./4406 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Μεσολογγίου στο Ο.Τ. 183 Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.».
2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994/ΦΕΚ/Α΄ και του Ν. 2240/1994/ΦΕΚ 153 Α΄ «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/ 2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).
5. Την υπ'αριθμ. 4036/15.11.2004 Εισήγηση Δ/νσης Πολεοδομίας Μεσολογγίου.
6. Τον υποβληθέντα φάκελο από τον Δήμο Μεσολογγίου με υπ'αρ. πρωτ. 14214/9.11.2004.
7. Τα αποδεικτικά επίδοσης στους ενδιαφερομένους ιδιοκτήτες και την υπ' αριθμ.14213/19.10.2004 Βεβαίωση του Δ. Μεσολογγίου ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της προτεινόμενης τροποποίησης κατά την διάρκεια της Ανάρτησης από 25.10.2004 έως 8.11.2004.
8. Την υπ' αριθμ. 183/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Μεσολογγίου με την οποία γίνεται ομόφωνα δεκτή η συγκεκριμένη τροποποίηση.
9. Την Τεχνική Έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα της Πολ/κου Μηχ/κου Αντριάνας Ζαρμά όπου απεικονίζεται η προτεινόμενη τροποποίηση.
10. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. 1/61 και 8/75 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
11. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 14η/2004 πράξη, θέμα 5ο αυτού.
12. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/σμού (αρθρ. 29 Α του Ν 1558/1985) όπως αυτό προστέθηκε με το αρθρ. 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α).
13.Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003 ΦΕΚ /63/Β 24.1.2003 περί Μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Μεσολογγίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας στο Ο.Τ. 183 αυτού επειδή πρόκειται για διαμορφωμένη κατάσταση (κατασκευή κρασπεδόρειθρων και δικτύων υποδομής) πριν από πολλά χρόνια, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 3 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

Ο.Τ.185

Ο.Τ. 182

ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ πλάτος 7,50μ

ΟΔΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ πλάτος 8,00μ

Ο.Τ. 183

Ο.Τ. 180

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Μάρδας Μασούρα (άρτιο)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ κληρ. Φλάκα Ιωάννη (άρτιο)

ΠΟΥΛΟΥ πλάτος 14,00μ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΥΛΙΑΝΗΣ και ΖΑΦΕΙΡΟΥΛΑΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
Ε1 (Α-Β-Γ-Δ-Α)=1/2Χ[17.45Χ(7.10+7.00)=**123.02μ2**

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ και ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΟΥ
Ε2 (Δ-Θ-Μ-Λ-Κ-Ε-Γ-Δ=1/2Χ16.40Χ(9.20+8.50)+1.50Χ1.95=**148.07μ2**

ΣΥΝΟΛΟ=123.02μ2+148.07μ2=**271.09μ2**

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4036/15-11-04 της Δ/νσης Πολεοδομίας, Ν. Α. Αιτ. Ι. Π. Μεσολογγίου 15.11.04

Ο Εισηγητής
Παν. Ι. Παπαχρήστος
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
-Ο-
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΑΛΕΥΡΑΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ζώνη «Γ»

- ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
  Απόφαση 7-7-1864 33/18-8-1864 περί διαγράμματος σχεδίου πόλεως
- ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
  Απόφαση 15-6-1964 ΦΕΚ 90/26-6-1964
- ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ
  Γ 32154/1978 ΦΕΚ 667Δ'/18-12-1978
- ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ
  Γ 44313/89 ΦΕΚ 406/16-6-1989
- Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Β.Δ./29-10-28 (ΦΕΚ 229 Α)
  Ε=400.00μ2 Π=15.00μ κατά κανόνα
  Ε=200.00μ2 Π=13.00μ κατά παρέκκλιση (πριν το 1973)
  Ε= 60.00μ2 Π= 6.00μ κατά παρέκκλιση (πριν το 1964)
  Κάλυψη=60%
  Συντ. δόμησης=1.40
  Υψος=11.00μ
  Απόσταση «Δ»=3.00+0.10ΧΗ=4.10μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Μ2	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Μ2	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤ ‰	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ		ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ		ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ	
			ΚΑΛΥΨΗ Μ2	ΔΟΜΗΣΗ Μ2	ΚΑΛΥΨΗ Μ2	ΔΟΜΗΣΗ Μ2	ΚΑΛΥΨΗ Μ2	ΔΟΜΗΣΗ Μ2
Ε1	123.02	453.80	73.84	172.23	-	-	73.81	172.23
Ε2	148.07	546.20	88.84	207.30	70.35	140,70	18.49	136.95
ΣΥΝΟΛΟ	**271.09**	**1000**	**162.65**	**379.53**	**70.35**	140,70	**92.30**	**309.18**

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

Α. Υψόμετρα κορυφών οικοπέδου είναι ήδη διαμορφωμένα.
Β. Υπολογισμός υψόμετρου αφετηρίας μέτρησης των υψών στο συγκεκριμένο οικόπεδο -αφετηρίες μέτρησης των υψών είναι οι γωνίες του Ο.Τ. 183.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧ. ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (αριθ. αδείας 398/91).
$E = 6{,}70 \times 10{,}50 = 70{,}35\ \mu^2$

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το οικόπεδο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Ε-Κ-Λ-Μ-Θ-Δ-Α, έχει εμβαδόν 271.09μ2 και βρίσκεται ενός σχεδίου πόλεως Ι.Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ, επί των οδών Π. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ και ΒΑΛΤΙΝΟΥ Ο.Τ. 183, ζώνη «Γ» και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΡΙΑΝΑ ΖΑΡΜΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. Τ.Ε.Ε. 68587
ΛΕΒΙΔΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ
ΑΦΜ 045285205 ΔΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΤΗΛ.: 2631 0 26245

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι κάτω υπογεγραμμένοι ΣΤΥΛΙΑΝΗ και ΖΑΦΕΙΡΟΥΛΑ ΖΩΓΡΑΦΟΥ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ και ΙΩΑΝΝΗΣ και ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΓΔΑΛΗΝΟΥ, ιδιοκτήτες του οικοπέδου με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Ε-Κ-Λ-Μ-Θ-Δ-Α, όπως φαίνεται στον παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουμε ότι τα όρια είναι υλοποιημένα από εμάς και είναι ορθά.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΚΑΙ ΖΑΦΕΙΡΟΥΛΑ ΖΩΓΡΑΦΟΥ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ	
ΕΡΓΟ:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ.183, ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Ι.Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	
ΘΕΣΗ:	οδός ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ και ΒΑΛΤΙΝΟΥ	Ο.Τ.
ΔΗΜΟΣ:	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	183
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΝΤΡΙΑΝΑ ΖΑΡΜΑ Πολιτικός Μηχανικός	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1/250	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Μάιος 2004	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΑΝΤΡΙΑΝΑ ΖΑΡΜΑ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡ. Τ.Ε.Ε. 68587 ΛΕΒΙΔΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ ΑΦΜ 045285205 ΔΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ ΤΗΛ.: 2631 0 26245	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Αριθ. Πράξεως 14η (θέμα 5ο)
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 4408
Μεσολόγγι 3/12/04
Τζώτζης Δημήτριος

Αριθ. Ι-3400/04 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τυχερού Ν. Έβρου για τον χαρακτηρισμό χρήσης γης Ο.Τ. 195 στο εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο Τυχερού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Τυχερού (ΦΕΚ 303Δ΄/15.6.1990) και το Π.Δ. «έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Τυχερού» (ΦΕΚ 660Δ΄/6.9.1995).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29/Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄154).

5. Το Π.Δ/γμα 30/1996(ΦΕΚ 21 Α΄/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

6. Την υπ' αριθμ. 175/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυχερού.

7. Την υπ' αριθμ. 11/1/26.11.2004 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τυχερού και τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 195 εκτάσεως 11.470,25 τ.μ. το οποίο ανήκει στον Δήμο Τυχερού απόφ. Νομ. Ι -77/23.1.1998 από «Ο.Ε.Κ.» σε «ΧΩΡΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ» με σκοπό την ανέγερση Στρατιωτικών Κατοικιών από το ΤΕΘΑ όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Τυχερού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 8 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΥΧΕΡΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Α.Δ.04.85
1/19.00



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 1980
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΑΣΙΝΗ)
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΚΟΚΚΙΝΗ)
ΣΤΟΑ (ΚΟΚΚΙΝΗ)
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Α.Β ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Κ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ
Τ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
Β.Π [illegible]
Χ.Π ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Β.Μ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
Κ.Χ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ Η ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΒΑΘΜΟΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
(Α) ΑΠΟΛΥΤΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
(Β) ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΕΛΥΦΟΥΣ
(Γ) ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΨΕΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ι, ΙΙ ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ι, ΙΙ ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΝΕΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ   ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ ΑΦΕΤΗΡ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο συγκεκριμένο
φύλλο σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

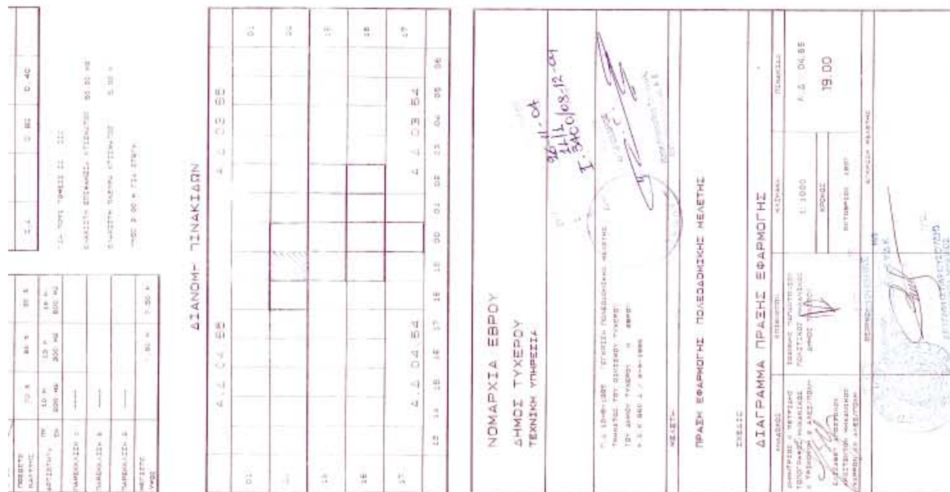
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΟΡΟΙ / ΤΟΜΕΑΣ	Ι	ΙΙ	ΙΙΙ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70 %	60 %	30 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡ / ΕΜ	10 Μ / 200 Μ2	12 Μ / 300 Μ2	18 Μ / 600 Μ2
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Α	----		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Β	----		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Γ	----		
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ		7.50 Μ	7.50 Μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΑΣ	Ι	ΙΙ	ΙΙΙ
Σ.Δ		0.80	0.40

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΙ, ΙΙΙ
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 80.00 Μ2
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΠΛΕΥΡΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 8.00 Μ
ΥΨΟΣ 8.00 Μ ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Α.Δ.04.85   Α.Δ.03.85



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

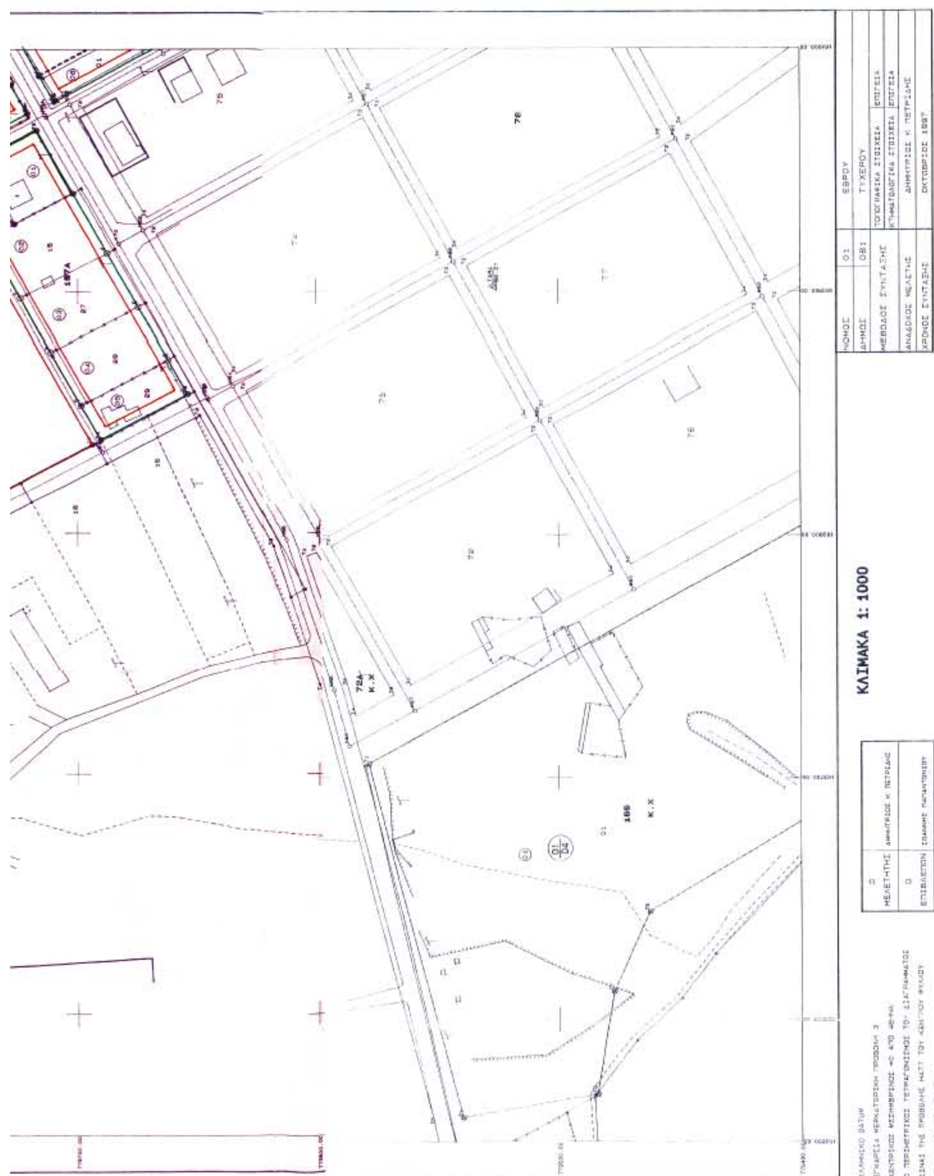
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 1990
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΑΣΙΝΗ)
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΚΟΚΚΙΝΗ)
ΣΤΟΑ (ΚΟΚΚΙΝΗ)
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Α . Β ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Κ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ
Τ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
Β.Π ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Χ.Π ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Β.Μ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
Κ.Χ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ Η ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Ⓐ ΑΠΟΛΥΤΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Ⓑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΕΛΥΦΟΥΣ
Ⓖ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΨΕΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
I , II ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
I , II ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΝΕΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΤΥΧΕΡΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ REPER

Για τεχνικούς λόγους, στο διάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΑΣ / ΟΡΟΙ	I	II	III
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70 %	60 %	80 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡ / ΕΜ	10 Μ / 800 Μ2	15 Μ / 300 Μ2	15 Μ / 800 Μ2
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 1	----		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 2	----		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 3	----		
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ		7.50 Μ	7.50 Μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ				
ΤΟΜΕΑΣ	I	II	III	
Σ.Δ		0.80	0.40	

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ II, III:
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ [illegible] Μ2
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΠΛΕΥΡΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ [illegible] Μ
ΥΨΟΣ 2.00 Μ ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ


ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Α.Δ 04.64
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΥΧΕΡΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΜΕΛΕΤΗ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
19,19
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
ΝΟΜΟΣ 01 ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ 081 ΤΥΧΕΡΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΠΕΤΡΙΔΗΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1997
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΠΕΤΡΙΔΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ